

TOWN OF ISLIP



DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY ENFORCEMENT (DEPARTAMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA SEGURIDAD PÚBLICA)
DIVISION OF CODE ENFORCEMENT (DIVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO)
28 NASSAU AVENUE
ISLIP, NEW YORK 11751

ANGIE M. CARPENTER
SUPERVISOR

ANTHONY PRUDENTI
COMMISSIONER

Investigations (Investigaciones).....(631) 224-5547
Fax.....(631) 224-5756
Central Complaints (Quejas Centrales).(631) 224-5460
Records Access (Acceso de Archivos)..(631) 224-5475
Housing (Vivienda).....(631) 224-5474
Fax.....(631) 224-5439

SOLICITUD DE PERMISOS DE ALQUILER PARA VIVIENDAS DE 1 Y 2 FAMILIAS.

Según lo definido por el Código del Municipio de Islip § 68-649- Ocupación de Alquiler – “La ocupación o el uso de una unidad de vivienda por una o más personas como vivienda o residencia en virtud de un acuerdo por el cual el ocupante u ocupantes de la misma paguen el alquiler de dicha ocupación y uso.”

Los permisos se emiten por un período de dos (2) años y deben renovarse. La falta de renovación puede resultar en la ejecución, los cuales incluyen procedimientos legales. Las tarifas son no reembolsables y los permisos de alquiler no son transferibles.

Una (1) - Vivienda de una sola Familia	\$250.00
Una (1) - Unidad en una vivienda de dos (2) Familias	\$250.00
Dos (2) – Una Vivienda de dos Familia	\$500.00

No se aceptarán solicitudes nuevas o de renovación a menos que:

- 1. La solicitud adjunto está *completado, firmado y notariado.*
- 2. La solicitud contiene el *número de mapa fiscal de la propiedad*, localizado en la factura del impuesto de la propiedad.
- 3. La solicitud *contiene la dirección residencial legal del propietario.* Un apartado postal no es una dirección legal y solo se puede usar como dirección postal.
- 4. La tarifa está incluida a nombre de *Town of Islip.*

Las nuevas solicitudes también deben incluir los siguientes documentos, así como los indicados anteriormente:

- 5. La solicitud incluye una copia de la escritura grabada actual. Si la escritura aún no se ha registrado, se debe incluir una copia de la escritura y una carta notariada de la compañía de títulos o del abogado en papel membretado que indica que esta escritura es una copia de la escritura que se presentó para la grabación, debe incluirse.
- 6. La solicitud incluye una copia del plano del piso que muestra el diseño de la vivienda de alquiler para todos los pisos con todas las habitaciones etiquetadas. Una copia dibujada a mano es aceptable.
- 7. La solicitud incluye la encuesta de la propiedad.

SOLICITUD DE PERMISOS DE ALQUILER PARA VIVIENDAS DE 1 Y 2 FAMILIAS.

MAPA FISCAL# _____
Localizado en la factura del impuesto de la propiedad.

DIRECCIÓN DE ALQUILER: _____

Nombre del dueño(a) de la propiedad

Nueva Direccion _____
Marque la Casilla *Dirección residencial del propietario – apartado de correos no es una dirección legal.*
Abajo
[] _____

Teléfono _____

Dirección postal _____
Si es diferente
de la dirección
residencial de
los propietarios. _____

Marque uno:

- [] Una vivienda de una sola (1) familia - \$250.00
- [] Una unidad en una vivienda de dos (2) familias - \$250.00
- [] Una vivienda de dos (2) familias - \$500.00

¿Hay algún convenio de propiedad o condiciones de permisos especiales que afecten el alquiler de esta propiedad?

- [] Sí, por favor adjunte
- [] No

¿Es esta una propiedad transitoria?

- [] Si
- [] No

**SOLICITUD DE PERMISOS DE ALQUILER PARA VIVIENDAS DE 1 Y 2 FAMILIAS.
Requisitos**

El solicitante de ocupación de alquiler afirma y jura las siguientes declaraciones:

- a) De acuerdo con la Ley del Estado de Nueva York, el Municipio de Islip no puede exigir una inspección interior antes de que se emita un permiso de alquiler a un solicitante. Por lo tanto, el Municipio de Islip no certifica al público que la propiedad de alquiler del solicitante es segura y habitable. El propietario afirma que informará a todos los posibles inquilinos que, mientras que el propietario de la propiedad de alquiler se le ha emitido un permiso, lo que permite el alquiler de la propiedad, el Municipio de Islip no está certificando al público que la propiedad del sujeto es segura y habitable.
- b) Que no haya violaciones existentes o pendientes de ninguna ley, norma o reglamento federal, estatal o del condado o de cualquier ley u ordenanza local del Municipio de Islip, relacionada con la propiedad.
- c) Un permiso de ocupación de alquiler no es transferible. En caso de que se transfiera la titularidad de una vivienda de alquiler, el propietario actual completará una declaración jurada jurando que ya no está alquilando la propiedad y el nuevo propietario deberá registrar la propiedad dentro de los 30 días posteriores al cierre del título.
- d) Que la(s) unidad(es) de vivienda de alquiler no deben ser ocupadas como una propiedad de alquiler transitoria que está definida por el Código Municipal de Islip como una unidad de vivienda no ocupada por el propietario alquilada por un período de menos de 14 noches. Una propiedad de alquiler transitoria está prohibida dentro de la Municipio de Islip. Como referencia, esta sección del código y ciertas excepciones a la misma se pueden encontrar en la siguiente URL: <http://ecode360.com/11752183>.
- e) Si se emite un permiso de alquiler y posteriormente se le emite al propietario una infracción de cualquier ley federal, estatal o municipal, el permiso se suspenderá y no se restablecerá hasta que se resuelva la infracción.
- f) El propietario ha instalado alarmas de humo únicas o múltiples en el techo o pared fuera de cada área de dormir separada cerca de las habitaciones; en cada habitación utilizada para dormir; y en cada piso dentro de una unidad de vivienda que incluye sótanos y bodegas, pero sin incluir espacios angostos y áticos inhabitables. En una vivienda o unidades de vivienda con niveles divididos y sin una puerta intermedia entre los niveles adyacentes, una alarma de humo instalada en el nivel superior será suficiente para el nivel inferior adyacente siempre que el nivel inferior esté a menos de un piso completo por debajo del nivel superior .
- g) El propietario ha instalado alarmas de monóxido de carbono dentro de cada unidad de vivienda en cualquier piso que tenga un área para dormir y en cualquier piso de una unidad de vivienda donde se encuentren electrodomésticos y equipos que funcionan con combustible, electrodomésticos y equipos que queman combustibles sólidos, chimeneas o garajes adjuntos. (Una alarma de monóxido de carbono instalada en una unidad de vivienda de un solo piso o en una unidad para dormir que tenga un área para dormir será suficiente para ese piso donde también se encuentran electrodomésticos y equipos que funcionan con combustible, electrodomésticos y equipos que queman combustible sólido, chimeneas o garajes de estacionamiento adjuntos para automóviles).

Una persona es culpable de ofrecer un instrumento falso en segundo grado cuando, a sabiendas de que un instrumento escrito contiene una declaración o información falsa, lo ofrece o presenta a una oficina pública o servidor público con el conocimiento o la creencia de que será ser archivado, registrado o grabado en o de otra manera formar parte de los registros de dicho cargo público o servidor público.

Entiendo que las declaraciones falsas en este documento pueden considerarse un delito menor y puedo ser procesado de acuerdo con la Ley del Estado de Nueva York. Juro que esta solicitud es una declaración verdadera y completa.

Imprimir Nombre del Dueño de la Propiedad

Firma del Dueño de la Propiedad

Jurado ante mi este día _____ de _____ 20____

Notaria publica

For office use only (Sólo para uso de oficina):

Date _____ Fee Paid _____ Receipt # _____ Expiration Date _____